MUNICÍPIO DE CARMO DO PARANAÍBA

CNPJ 18.602.029/0001-09
Sede Administrativa: Praça Misael Luiz de Carvalho, n° 84
PABX: (034) 3851-2300-FAX: (034) 3851-2277
CEP: 38840-000 – CARMO DO PARANAÍBA – MG

LEI Nº 2.227 , DE 18 DE OUTUBRO DE 2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE
CARMO DO PARANAÍBA - MG
Atesto que este ato ficou publicado de
18/10/13 a 16/11/13

Dispõe sobre a Doação de imóveis de Propriedade do Município à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB MINAS, na Forma e Condições que Especifica.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA,** faço saber que a Câmara Municipal decreta, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS, 50 lotes individualizados, não edificados, que servirão de uso exclusivo para residência das famílias selecionadas e classificadas para a aquisição da moradia nos Programas Minha Casa Minha Vida e Lares – Habitação popular, sendo

I - QUADRA Nº 34:

a) Lote 01 - Medindo 9,00m de frente para a Rua Martinho José Ferreira; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.º 02; 9,00m pelo fundo na divisa com o lote de n.º 35; 18,00m pela esquerda, alinhamento da Rua 9. Área = 162,00 m2 (cento e sessenta e dois metros);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

b) Lote 02 - Medindo 9,00m de frente para a Rua Martinho José Ferreira; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.º 03; 9,00m pelos fundos na divisa com o lote de n.º 35; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.º 01. Área = 162,00 m2 (cento e sessenta e dois metros);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

c) Lote 03 - Medindo 9,00m de frente para a Rua Martinho José Ferreira; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.º 04; 9,00m pelo fundo na divisa com o lote de n.º 05; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.º 02. Área = 162,00 m2 (cento e sessenta e dois metros);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

d) Lote 04 - Medindo 9,00m de frente para a Rua Martinho José Ferreira; 18,00m pela direita, no alinhamento da Rua Hilário Ribeiro; 9,00m pelo fundo dividindo com o lote de n.º 05; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.º 03. Área = 162,00 m2 (cento e sessenta e dois metros);

Valor de avaliação – R$ 15.000,00

e) Lote 05 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.° 06; 10,00m pelo fundo na divisa com o lote de n.° 35; 18,00m pela esquerda, dividindo com os lotes de n.° 03 e 04. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

f) Lote 06 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, na divisa com o lote de n.° 07; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 34; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 05. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

g) Lote 07 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, na divisa com o lote de n.° 08; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 33; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.° 06. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

h) Lote 08 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.° 09; 10,00m pelo fundo, na divisa com o lote de n.° 32; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 07. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

i) Lote 09 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.° 10; 10,00m pelo fundo, na divisa com o lote de n.° 31; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 08. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

j) Lote 10 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, na divisa com o lote de n.° 11; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 30; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 09. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

k) Lote 11 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.° 12; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 29; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.° 10. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);

Valor de avaliação – R$ 15.000,00

l) Lote 12 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, na divisa com o lote de n.° 13; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 28; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 11. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

m) Lote 13 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.° 14; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 27; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.° 12. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados):
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

n) Lote 14 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, na divisa com o lote de n.° 15; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 26; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.° 13. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados):
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

o) Lote 15 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, na divisa com o lote de n.° 16; 10,00m pelo fundo, na divisa com o lote de n.° 25; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 14. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

p) Lote 16 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, na divisa com o lote de n.° 17; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 24; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 15. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

q) Lote 17 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.° 18; 10,00m pelo fundo, na divisa com o lote de n.° 23 e 22; 18,00m pela esquerda, dividindo com o lote de n.° 16. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

r) Lote 18 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 18,00m pela direita, dividindo com o lote de n.° 19; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 22; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.° 17. Área = 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

s) Lote 19 - Medindo 10,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 17,56m pela direita, dividindo com o lote de n.° 20; 10,00m pelo fundo, dividindo com o lote de n.° 22; 18,00m pela esquerda, na divisa com o lote de n.° 18. Área = 177,80 m2 (cento e setenta e sete metros e oitenta decímetros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

t) Lote 20-A - Medindo 30,00m de frente para a Rua Hilário Ribeiro; 34,76m pelos fundos no alinhamento da Rua Sizenando Amaral e 17,56 m pela esquerda, na divisa com o lote de n.° 19, lote da esquina. Área = 263,36 m2 (duzentos e sessenta e três metros e trinta e seis centímetros quadrados).
Valor de avaliação – R$ 12.000,00

II - QUADRA N° 38:

a) Lote 40 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 41; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 25; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 39. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

b) Lote 41 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 42; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 24; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 40. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

c) Lote 42 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 43; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 23; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 41. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

d) Lote 43 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 44; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 22; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 42. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

e) Lote 44 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 45; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 21; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 43. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);

Valor de avaliação – R$ 15.000,00

f) Lote 45 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 46; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 20; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 44. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

g) Lote 46 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 47; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 19; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 45. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

h) Lote 47 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 48; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 18; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 46. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

i) Lote 48 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa do lote 49; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 17; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 47. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta e quatro metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

j) Lote 49 – Medindo; 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa do lote 50; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 16; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 48. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta e quatro metros quadrados).
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

III - QUADRA Nº 38-D:

a) Lote 50 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 51; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 15; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 49. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

b) Lote 51 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 52; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o

lote 14; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 50. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

c) Lote 52 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 53; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 13; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 51. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

d) Lote 53 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 54; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 12; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 52. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

e) Lote 54 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 55; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 11; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 53. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

f) Lote 55 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com a Rua A; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 10; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 54. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

g) Lote 57 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 58; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 08; 23,00 metros à esquerda dividindo com a Rua A. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

h) Lote 58 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 59; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 07; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 57. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

i) Lote 59 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lotes 60 e 05; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o

lote 06; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 58. Área de 230,00 m^2. (duzentos e trinta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

j) Lote 60 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 18,00 metros pela direita, na divisa com o lote 61; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 05; 18,00 metros à esquerda dividindo com o lote 59. Área de 180,00 m^2. (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

k) Lote 61 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 18,00 metros pela direita, na divisa com o lote 62; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 04; 18,00 metros à esquerda dividindo com o lote 60. Área de 180,00 m^2. (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

l) Lote 62 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 18,00 metros pela direita, na divisa com o lote 63; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 03; 18,00 metros à esquerda dividindo com o lote 61. Área de 180,00 m^2. (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

m) Lote 63 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 18,00 metros pela direita, na divisa com o lote 64; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 02; 18,00 metros à esquerda dividindo com o lote 62. Área de 180,00 m^2. (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

n) Lote 64 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 18,00 metros pela direita, na divisa com o lote 65; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 01; 18,00 metros à esquerda dividindo com o lote 63. Área de 180,00 m^2. (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

o) Lote 65 – Medindo: 10,00 metros de frente para a Rua 10; 18,00 metros pela direita, na divisa com o lote 66; 10,00 metros pelo fundo, na divisa com o lote 7-G; 18,00 metros à esquerda dividindo com o lote 64. Área de 180,00 m^2. (cento e oitenta metros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

p) Lote 66 – Medindo: 9,50 metros de frente para a Rua 10; 24,00 metros pela direita, na divisa com o lote 67; 9,50 metros pelo fundo, na divisa com o lote 6-F;

24,00 metros à esquerda dividindo com os lotes 7-G e 65. Área de 218,50 m^2. (duzentos e dezoito metros cinquenta centímetros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

q) Lote 67 – Medindo: 9,50 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 68; 9,50 metros pelo fundo, na divisa com o lote 5-E; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 66. Área de 218,50 m^2. (duzentos e dezoito metros cinquenta centímetros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

r) Lote 68 – Medindo: 9,50 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 69; 9,50 metros pelo fundo, na divisa com o lote 4-D; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 67. Área de 218,50 m^2. (duzentos e dezoito metros cinquenta centímetros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

s) Lote 69 – Medindo: 9,50 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 70; 9,50 metros pelo fundo, na divisa com o lote 3-C; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 68. Área de 218,50 m^2. (duzentos e dezoito metros cinquenta centímetros quadrados);
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

t) Lote 70 – Medindo: 9,50 metros de frente para a Rua 10; 23,00 metros pela direita, na divisa com o lote 71; 9,50 metros pelo fundo, na divisa com o lote 2-B; 23,00 metros à esquerda dividindo com o lote 69. Área de 218,50 m^2. (duzentos e dezoito metros cinquenta centímetros quadrados).
Valor de avaliação – R$ 15.000,00

Parágrafo Único. Após a doação dos lotes à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS, esta se obriga a averbar as unidades habitacionais e repassá-los as famílias beneficiadas.

Art. 2° Os lotes, que ora autoriza-se a doar, são de propriedade do Município e encontram-se registrados no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, livro 2, sob o n° R-1-13.542.

Art. 3° Nos lotes, cuja doação ora autorizada, deverá ser exigido, pela Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS, um empreendimento habitacional voltado para famílias de baixa renda.

Parágrafo Único. As unidades habitacionais construídas deverão ser vendidas às famílias selecionadas, observando as cláusulas e ajustes do Convênio de Cooperação Técnica Financeira e Social celebrado em 18 de abril de 2012, entre o Município e a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS, bem como as normas do Programa Minha Casa Minha Vida e do Sistema Financeiro da Habitação.

Art. 4º Estando, o empreendimento, reconhecido como de interesse social, fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas.

Art. 5º Fica atribuído aos lotes objeto desta lei o valor global de R$747.000,00.

Art. 6º Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Carmo do Paranaíba-MG, 18 de outubro de 2013.

MARCOS AURÉLIO COSTA LAGARES
PREFEITO MUNICIPAL