

Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 18.602.029/0001-09

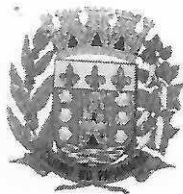
Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 -- Centro -- CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA -- MG

ANEXO I

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROTOCOLAR O PROCESSO DE REURB-S OU E MEDIANTE REQUERIMENTO

1. Requerimento (ANEXO II);
2. Ficha Identificação completa do Requerente (ANEXO III);
3. Ficha Cadastral do grupo familiar residente na mesma Unidade Imobiliária (imóvel) (ANEXO IV);
4. Ficha de Inserção em Programas, Projetos e Serviços Socioassistenciais (ANEXO V);
5. Ficha de Identificação da Unidade Imobiliária (ANEXO VI);
6. Declaração de rendimentos (ANEXO VII);
7. Declaração de posse ou de inexistência de posse de outra unidade imobiliária (imóvel) (ANEXO VIII);
8. Declaração de ciência de vizinhos (Anexo IX);
9. Cópia do RG e do CPF do requerente, acompanhados dos originais para autenticação;
10. Cópia do RG, do CPF, da certidão de nascimento (ou de casamento), declaração de união estável ou certidão de óbito dos demais integrantes da unidade imobiliária;
11. Cópia do Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS), expedido pelo site do INSS;
12. Cópia do contrato de compra e venda; ou cópia do termo de doação ou documento similar, relativo ao imóvel;
13. Declaração das concessionárias de água ou luz comprovando a ligação feita em nome do requerente ou de alguém do grupo familiar, que seja anterior ao dia 22/12/2016, se houver;
14. Certidão de distribuição de processo da Comarca de Carmo do Paranaíba, expedida no site do Tribunal de Justiça de Minas Gerais ou no fórum, que comprove a existência, ou inexistência de processos judiciais relativos à posse do imóvel;
15. Cópia do carnê de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), se houver;
16. Cópia da matrícula, ou transcrição do imóvel ou certidão negativa de matrícula do Cartório de Registro de Imóveis (se houver);
17. Levantamento planialtimétrico e cadastral, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) - documento facultativo no caso de REURB-S e obrigatório no caso de REURB-E;



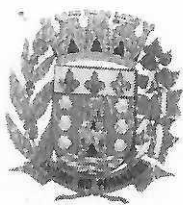
Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 18.602.029/0001-09

Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 - Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

18. Memorial descritivo - documento facultativo no caso de REURB-S e obrigatório no caso de REURB-E.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 14.602.029/0001-09

Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 - Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

ANEXO II REQUERIMENTO

REQUERIMENTO AO MUNICÍPIO DE CARMO DO PARANAÍBA

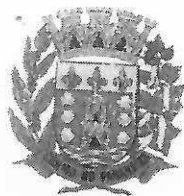
Carmo do Paranaíba __, de ____ de ____

Assunto: Instauração de Processo Administrativo de Regularização Fundiária

Requerente:

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Eu, _____, portador
do CPF nº _____, RG nº _____, residente e
domiciliado à () Rua () Avenida () Quadra () Lote
_____, nº _____, Complemento
_____ - Bairro _____ - na cidade de Carmo do
Paranaíba - MG, venho, por meio deste, solicitar a instauração do processo de
regularização fundiária, modalidade () REURB-S () REURB-E, prevista na Lei nº
13.456 de 2017, com a expedição de Certidão de Regularidade Fundiária, do imóvel de
inscrição municipal nº _____ localizado no endereço ()
Rua () Avenida () Quadra () Lote _____ - nº
_____, Complemento _____ - Bairro _____ - na
cidade de Carmo do Paranaíba - MG.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ: 16.802.029/0001-09

Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 – Centro - CEP: 38840-000

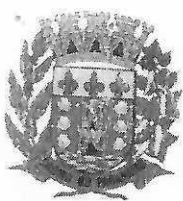
CARMO DO PARANAÍBA – MG

Acompanham este requerimento, os seguintes documentos assinalados abaixo

Id	X	Quantidade	Descrição do documento
1			Anexos () III () IV () V () VI () VII () VIII
2			Cópia do RG e do CPF do requerente, acompanhados dos originais para autenticação
3			Cópia do RG, do CPF, da certidão de nascimento (ou de casamento) ou declaração de união estável dos demais integrantes da unidade imobiliária
4			Cópia do Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS), expedido pelo site do INSS
5			Cópia do contrato de compra e venda; ou cópia do termo de doação ou documento similar, relativo ao imóvel
6			Declaração das concessionárias de água ou luz comprovando a ligação feita em nome do requerente ou de alguém do grupo familiar, ou antecessores, que seja anterior ao dia 22/12/2016
7			Certidão de distribuição de processo da Comarca de Carmo do Paranaíba, expedida no site do Tribunal de Justiça de Minas Gerais ou no fórum, que comprove a inexistência de processos judiciais relativos à posse do imóvel
8			Cópia do carnê de imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)
9			Cópia da matrícula do imóvel ou certidão negativa de matrícula do Cartório de Registro de Imóveis (se houver)
10			Levantamento planialtimétrico e cadastral, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) - documento facultativo no caso de REURB-S e obrigatório no caso de REURB-E
11			Memorial descritivo - documento facultativo no caso de REURB-S e obrigatório no caso de REURB-E
12			Outros documentos. Descrever: _____ _____

Carmo do Paranaíba/MG, _____ de _____ de _____

Assinatura do(a) requerente

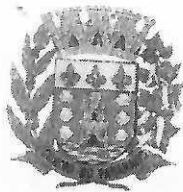


Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ: 13.532.029/0001-09
Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 - Centro - CEP: 38840-000
CARMO DO PARANAÍBA - MG

ANEXO III FICHA IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO(A) REQUERENTE E EVENTUAL CÔNJUGE

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE E CÔNJUGE				
Nome:				
Sexo: () Feminino () Masculino		Telefone:		
CPF		Identidade (RG):		
Data de nascimento: / /		Órgão expedidor: / /		Data da expedição:
Nacionalidade		Naturalidade		
Carteira profissional (CTPS):		Série:	PIS/PASEP:	
Nome da mãe:		Nome do pai:		
Estado civil	Casado em: / /	Viúvo	Separado Judicialmente	
	União estável em: / /	Solteiro	Divorciado	
ESCOLARIDADE				
Analfabeto	Alfabetizado	Fund. Completo	Fund. Incompleto	
Médio Completo	Médio Incompleto	Sup. Completo	Sup. Incompleto	
SITUAÇÃO PROFISSIONAL				
Profissão:		Empresa:		
Renda em R\$:		Telefone comercial:		
Relação de trabalho / benefícios	Formal CTPS assinada	Informal	Autônomo	
	Aposentado	Pensionista	Auxílio doença	
	Desempregado	Licença maternidade	Outro:	
IDENTIFICAÇÃO DO(A) CONJUGE DO(A) REQUERENTE (SE HOUVER)				
Nome:				
Sexo: () Feminino () Masculino		Telefone:		
CPF		Identidade (RG):		
Data de nascimento: / /		Órgão expedidor: / /		Data da expedição:
Nacionalidade		Naturalidade		
Carteira profissional (CTPS):		Série:	PIS/PASEP:	



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 12.902.029/0001-09

Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 - Centro - CEP: 38840-000

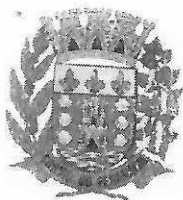
CARMO DO PARANAÍBA - MG

Nome da mãe:		Nome do pai:	
Regime de bens	Comunhão parcial	Separação convencional	
	Comunhão universal	Part. Final nos aquestos	
ESCOLARIDADE			
Analfabeto	Alfabetizado	Fund. Completo	Fund. Incompleto
Médio Completo	Médio Incompleto	Sup. Completo	Sup. Incompleto
SITUAÇÃO PROFISSIONAL			
Profissão:		Empresa:	
Renda em R\$:		Telefone comercial:	
Relação de trabalho / benefícios	Formal CTPS assinada	Informal	Autônomo
	Aposentado	Pensionista	Auxílio doença
	Desempregado	Licença maternidade	Outro:

Carmo do Paranaíba, ____ de ____ de ____

Assinatura do(a) Requerente: _____

Assinatura do(a) Cônjuge: _____



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ: 16.032.029/0001-09

Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 -- Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

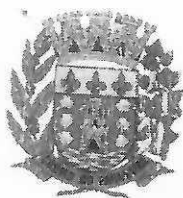
ANEXO IV -

FICHA CADASTRAL DO GRUPO FAMILIAR RESIDENTE NA MESMA UNIDADE IMOBILIÁRIA (IMÓVEL)

COMPOSIÇÃO FAMILIAR - RESIDENTES NO IMÓVEL					
MEMBRO 1		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS
MEMBRO 2		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS
MEMBRO 3		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS
MEMBRO 4		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS
MEMBRO 5		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS
MEMBRO 6		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS
MEMBRO 7		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS
MEMBRO 8		Nome Completo			
CPF	PARENTESCO	DATA NASC.	SEXO	PROFISSÃO	RENDAS

Carmo do Paranaíba, _____ de _____ de _____

Assinatura do Requerente



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 18.052.029/0001-09

Pça. Misael Luiz do Carvalho, 84 - Centro - CEP 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

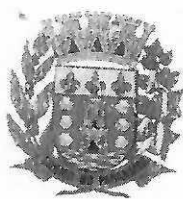
ANEXO V

FICHA DE INSERÇÃO EM PROGRAMAS, PROJETOS E SERVIÇOS SOCIOASSISTENCIAIS

INSERÇÃO EM PROGRAMAS, PROJETOS E SERVIÇOS SOCIOASSISTENCIAIS			
É cadastrado em algum programa social?			
☐ Não	☐ Sim	Qual?	
É cadastrado no CADÚNICO?			
☐ Não	☐ Sim	Número do NIS:	
Existem pessoas com deficiência na família?			
☐ Não	☐ Sim	Quem?	Qual é a deficiência?
Qtde	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
Existem pessoas doentes na família?			
☐ Não	☐ Sim	Quem?	Qual é a doença?
Qtde	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
OBSERVAÇÕES QUE CONSIDERAR IMPORTANTES			

Carmo do Paranaíba, ____ de ____ de ____

Assinatura do Requerente



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 13.502.029/0001-09

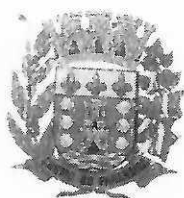
Rua Misael Luiz de Carvalho, 64 – Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA – MG

ANEXO VI

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA

IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA						
Endereço:		nº:		CEP:		
Bairro:		() Casa ou () Apto		Complemento:		
Quadra:		Lote:		Telefone:		
Condição do Imóvel			Uso do Imóvel			
☐ Próprio	☐ Alugado	☐ Cedido	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ Residencial	
Estado do Imóvel						
☐ Ótimo	☐ Bom	☐ Regular	☐ Ruim	☐ Precário		
Iluminação						
☐ Rede Elétrica		☐ Gerador		☐ Outros		
Abastecimento de água						
☐ Rede Pública		☐ Poço artesiano		☐ Outros		
Esgoto						
☐ Rede pública		☐ Rio/córrego		☐ Vala a céu aberto		☐ Fossa séptica
Banheiros						
☐ Não tem		☐ Dentro de casa		☐ Fora de casa		
Tempo que possui o imóvel						
Paga IPTU pelo Imóvel?						
☐ Não		☐ Sim	Nº da inscrição imobiliária:			
O lote tem benfeitorias?						
☐ Não	☐ Sim	Quais?				
O imóvel é registrado no Cartório de imóveis?						
☐ Não		☐ Sim	Qual a matrícula?			
Possui outros imóveis?						
☐ Não		☐ Sim	Quantos?			
Modalidade de REURB, conforme Lei Federal nº 13.465, de 2017, Decreto Federal nº 9.316, de 2018 e Lei Municipal nº /2021						
☐ REURB-S – Até 2 salários mínimos			☐ REURB-E – Acima de X Salários mínimos			
OBSERVAÇÕES						



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ: 12.432.929/0001-09

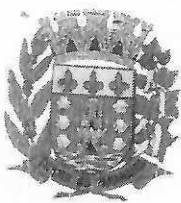
Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 -- Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

DECLARAÇÃO
Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são de minha inteira responsabilidade, e tenho ciência que o Município de Carmo do Paranaíba poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento/fiscalização do imóvel, procedendo à declaração de nulidade da regularização fundiária, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Carmo do Paranaíba, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 18.502.029/0001-09

Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 - Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

ANEXO VII DECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS

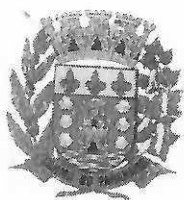
Eu, _____,
portador(a) do RG nº _____ CPF nº _____,
residente e domiciliado(a) no endereço
_____, nº _____, bairro
_____, complemento _____, na cidade de Carmo do
Paranaíba/MG. **DECLARO**, para os devidos fins que **não** possuo comprovantes de
rendimentos ou outros documentos que comprovem a minha renda mensal ou atividade.
Declaro, ainda, que minha ocupação atual é de _____

e que por meio desta ocupação recebo uma renda mensal aproximada de R\$
_____, (_____).

Por fim, declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são de minha inteira responsabilidade, e tenho ciência que o Município de Carmo do Paranaíba poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento/fiscalização do imóvel, procedendo à declaração de nulidade da regularização fundiária, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Carmo do Paranaíba, ____ de _____ de _____

Assinatura do Requerente



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ 18.032.029/0001-09

Pça. Misael Luiz da Carvalho, 84 - Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL OCUPADO E DE INEXISTÊNCIA DE POSSE DE OUTRA UNIDADE IMOBILIÁRIA (IMÓVEL)

Eu, _____,
portador(a) do RG nº _____ CPF nº _____,
estado civil _____, declaro, sob as penas da lei que (marcar x
nas que se enquadram):

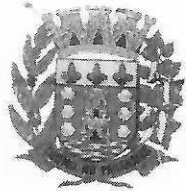
1	Ocupo o imóvel localizado no endereço nº _____, bairro _____, complemento inscrição imobiliária nº _____ (se for o caso), matrícula nº _____ (se for o caso), objeto de REURB () S - () E, desde o dia ____ de _____ de _____.
2	Ocupo o imóvel acima juntamente com _____ (colocar o nome do cônjuge/companheiro - se for o caso), inscrito no CPF nº _____ com quem _____ (especificar se é casado ou se tem união estável), cujo regime de bens é o (especificar o regime de bens).
3	Declaro, ainda, que não sou(somos) concessionário(s), foreiro(s), proprietário(s) ou ocupante(s) de qualquer outro imóvel urbano ou rural e que não fui(fomos) contemplado(s) em nenhum outro núcleo urbano informal com a REURB.

Declaro(amos), ainda, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são de minha(nossa) inteira responsabilidade, e tenho(temos) ciência que o Município de Carmo do Paranaíba poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento/fiscalização do imóvel, procedendo à declaração de nulidade da regularização fundiária, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Carmo do Paranaíba, ____ de ____ de ____

Assinatura do(a) Requerente

Assinatura do(a) cônjuge/companheiro do (a) Requerente



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

CNPJ nº 02.029/0001-09

Pça. Misael Luiz de Carvalho, 84 – Centro - CEP: 38840-000

CARMO DO PARANAÍBA - MG

ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE VIZINHOS

As testemunhas abaixo especificadas e signatárias, declaram que conhecem e são vizinhas de _____, inscrito no CPF nº _____, estado civil _____, portador do RG nº _____, residente _____, domiciliado no endereço _____, nº _____, bairro _____, complemento _____, imóvel este objeto de REURB () S – E (). Além disso, as referidas testemunhas atestam que o requerente supracitado ocupa o imóvel descrito acima desde _____.

TESTEMUNHA 1

Nome			
CPF		RG	
Endereço			
Logradouro:			
Nº	Complemento	Bairro	
Assinatura da testemunha:			

TESTEMUNHA 2

Nome			
CPF		RG	
Endereço			
Logradouro:			
Nº	Complemento	Bairro	
Assinatura da testemunha:			

Declaro(amos), ainda, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são de minha(nossa) inteira responsabilidade, e tenho(temos) ciência que o Município de Carmo do Paranaíba poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento/fiscalização do imóvel, procedendo à declaração de nulidade da regularização fundiária, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Carmo do Paranaíba, _____ de _____ de _____

Assinatura do(a) Requerente