



PREFEIT. MUNIC. DE CARMO DO PARANAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA

DAM
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

Inscrição: 120180788001	Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão	Nº Guia
Identificação do Contribuinte CRC: 2.521 - REINALDO JOSE MARQUES RUA LAGOA SECA, 0 AMAZONAS - CARMO DO PARANAÍBA - 38840-000 Documento: 671.288.156-00	2021	1	0/0	15/09/2021	02/07/2021	742449-
Informações Funcionário: 8 RUA LAGOA SECA, 0 Ar.Terreno 1.378,48 Testada 40,00 Ar.Unidade 0,00 Quadra: Lote: .	Código	IMPOSTO TERRITORIAL				Valor
Observação: Pagável somente em Rede Conveniada	2 IMP. TERRITOR 6 TX. EXPEDIENT	Tributo				117,86 10,83
	Sub Total					128,69
	Multa					
	Juros					
	Correção					
	Desconto					11,79
	Total a Recolher					115,82

Autenticação no Verso

Via do Contribuinte

SIC0003107000 020721 061 0072.....115,82 0501



PREFEIT. MUNIC. DE CARMO DO PARANAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA

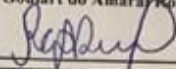
DAM
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

Inscrição: 120181000001		Ano		Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão	Nº Guia
Identificação do Contribuinte CRC: 2.521 - REINALDO JOSE MARQUES RUA ANTONIO MANOEL, 1006 PARAISO - CARMO DO PARANAÍBA - 38840-000 Documento: 671.288,456-00		2021		1	0/0	15/09/2021	02/07/2021	743776
Informações RUA LAGOA SECA, 0 Ar.Terreno 4,540,77 Quadra: Lote: . Observação: Pagável somente em Rede Conveniada		Código		Tributo				Valor
Função: 8 RUA LAGOA SECA, 0 Ar.Terreno 4,540,77 Quadra: Lote: . Observação: Pagável somente em Rede Conveniada		2		IMP. TERRITORIAL TX. EXPEDIENT				388,24 10,83
816200000003-1 59171003202-8 10915000074-2 37760000001-4		Sub Total						399,07
		Multa						
		Juros						
		Correção						
		Desconto						
		Total a Recolher						38,82
								359,17

Autenticação no Verso

Via do Contribuinte

SIC00B3107000 020721 051 0071.....359,17R 0501

		Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba SPCP - Sistema de Protocolo e Controle de Processos Relatório de Comprovante de Encaminhamento		Nº Processo.: 1.566/2021 Nº Protocolo.: 34.442	
N.º Processo	1.566	Data	02/07/2021	Hora	14:17
Assunto	SOLICITAÇÃO			INSC.	12.01.807.8800.1
Sub Assunto	SOLICITAÇÕES DIVERSAS			N.º Fiscal	
Observação	SOLICITAÇÃO PARA MELHORIAS E PAVIMENTAÇÃO NA RUA LAGOA SECA, BAIRRO AMAZONAS, SETOR AEROPORTO.				
Contribuinte	REINALDO JOSE MARQUES				
C.N.P.J.		C.P.F.	671.288.156-00		
Telefone:	/	C.P.F.	671.288.156-00		
Atendente	Roseli Goulart do Amaral Romão			Processo Anterior.:	
Ass. Atendente				Valor:	0,00
				 00000015662021	

Impresso pelo Usuário: ROSELI

Pag 1

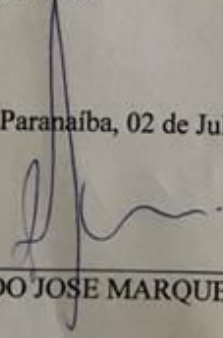
EXMO SR.
PREFEITO MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAIBA-MG

REINALDO JOSE MARQUES, brasileiro, maior, comerciante, portador do CPF n. 671.288.156-00 e CI n. M-6.978.193-SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Antônio Manoel, n 1006, Bairro Paraíso, Carmo do Paranaíba-MG., vem mui respeitosamente solicitar melhorias e pavimentação na Rua Lagoa Seca, Bairro Amazona, Setor Aeroporto, uma vez que não temos rua definhada, nem como fazer uma ligação de energia, água, como também na área do aeroporto temos muita poeira, provocando sérios transtornos.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Carmo do Paranaíba, 02 de Julho de 2021.


REINALDO JOSE MARQUES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Jussara Márcia Resende
TABELIA

Jerry Magno Resende
ESCREVENTE SUBSTITUTO

LIVRO

FOLHA

FRACÇÃO

aquisição da fração aqui objeto, renunciando expressamente ao direito de preferência, autorizando, assim, a negociação livremente a terceiros; o(a-s) presente(s) maior(es) e capaz(es), conhecido(a-s) entre si, reconhecido(a-s) como o(a-s) próprio(a-s) de que trato, do que dou fé. E assim me foi(ram) dito, pelo(a-s) outorgante(s) vendedor(a-es), que a justo(s) título(s), é(são) senhor(a-es) e legítimo(a-s) possuidor(a-es), de modo livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, mesmo por hipotecas legais, convencionais ou judiciais, e de impostos em atraso, do(s) imóvel(is) seguinte(s): a fração correspondente a 11,2141% sobre UM TERRENO situado no perímetro urbano desta cidade, no lugar denominado "LAGOA SECA", com a área total de 12.188,18m². (doze mil, cento e oitenta e oito metros e dezoito centímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V2C, de coordenadas UTM N 7.898.732,170 e E. 363.310,287, localizado em divisa com a Rodovia Ageu Garcia de Deus e com a propriedade de MRC Construção Metálica e Civil LTDA.; deste, confrontando com a propriedade de MRC Construção Metálica e Civil LTDA., com o seguinte azimuth e distância 163°32'47" e 134,05m até o vértice V2A, de coordenadas N 7.898.603,633 e E 363.348,248, deste volta à esquerda, com mesma confrontação, com o seguinte azimuth e distância 84°19'14" e 105,72m até o vértice V2B, de coordenadas N 7.898.614,190 e E 363.453.406; deste volta à direita, confrontando com a propriedade de José Afonso Veloso(2º pagamento), com o seguinte azimuth e distância 178°37'07" 34,27m até o vértice V2D, de coordenadas N 7.898.579,567 e E 363.454,241, deste volta à direita, confrontando com um terreno de propriedade do Município de Carmo do Paranaíba, com o seguinte azimuth e distância 264°21'03" e 203,88m até o vértice V15, de coordenadas N 7.898.559,498 e E 363.251,350; deste volta à direita, confrontando com a propriedade de Unapel Veículos e Peças LTDA., com o seguinte azimuth e distância 355°10'02" e 34,17m até o vértice V16, de coordenadas N 7.898.593,550 e E 363.248,471, localizado junto a um muro pré-fabricado, deste volta à direita, pelo muro pré-fabricado confrontando sucessivamente com as propriedades de Hélio Francisco de Moura, Fernanda Veloso Ferreira e Marcelo Amaral, com o seguinte azimuth e distância 84°10'26" e 62,13m até o vértice V17, de coordenadas N 7.898.599,844 e E 363.310,150; deste volta à esquerda, segue ainda pelo muro pré-fabricado, confrontando com a propriedade de Marcelo Amaral, com o seguinte azimuth e distância 343°56'01" e 127,22m até o vértice V18, de coordenadas N 7.898.722,102 e E 363.274,940, localizado na divisa com a rodovia Ageu Garcia de Deus; deste volta à direita, ladeando a referida rodovia em sentido à BR-354, por cerca de arames, com o seguinte azimuth e distância 74°50'53" e 38,20m até o vértice V2C, ponto inicial da descrição deste perímetro.-/ **HAVIDO:** Divisão Amigável, Lº 199-N, fls. 014/018, em 17/04/2015, e posterior rratificação, no Lº 208-N, fls. 029/032, em 13/05/2016, neste Serviço Notarial, registrada sob nº "R-3-15.025" e Matrícula nº "17.727", Lº 2-RG do Registro de Imóveis desta Comarca. Inscrição Imobiliária Municipal: 12.018.0800.001. A(s) parte(s) requer(em) e autoriza(m) o

Rua Manoel Eugênio Mendes, 46 - CEP: 38840-000 - Tel.: (34) 3851-0324 - Carmo do Paranaíba - MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Jussara Márcia Resende

TABELIÃ

Jerry Magno Resende

ESCREVENTE SUBSTITUTO

LIVRO 212-N

FOLHA 146

Oficial Registrador de Imóveis, a efetuar a(s) averbação(ões) da(s) certidão(ões)/Lei(s) fornecida(s) pela Municipalidade, para inserção da nova denominação da via pública, numeração predial, quadra e bairro do(s) imóvel(s). Que dito(s) imóvel(is) se acha(m) livre(s) de ônus, dívidas ou responsabilidade por encargos fiscais ou de qualquer espécie, pela presente escritura e na melhor forma de direito, o(a-s) outorgante(s) vende(m), como vendido(s) tem(têm), ao(a-s) outorgado(a-s), o(s) imóvel(is) em menção, havendo-o(a-s) desde já por empossado(a-s) no(s) mesmo(s), por força deste instrumento e da Cláusula *Constitui*, transferindo-lhe(s) de hoje para sempre toda a posse, direito, domínio e ações, que até então sobre o(s) mesmo(s) exercia(m), para que dele(s) mesmo(a-s) possa(m) o(a-s) outorgado(a-s) livremente usar, gozar e dispor, prometendo por si ou sucessores, fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção legal; que o preço ajustado para a venda e compra, foi o certo e convencionalizado de **R\$11.260,00** (onze mil, duzentos e sessenta reais), que o(a-s) outorgante(s) declara(m) receber neste ato em moeda corrente nacional, dando-lhe(s) a mais ampla, rasa, geral e irrevogável quitação, para não mais repetir ou reclamar em tempo algum. Pela(s) parte(s) foi(ram)-me apresentados e ficam arquivados nesta Serventia, os documentos exigidos pelo Provimento nº 260/CGJ/2013, a saber: Documento de Arrecadação Municipal - DAM, no valor de R\$234,07, referente ao pagamento do Imposto de Transmissão ITBI *inter vivos*, recolhido no Banco Bradesco S.A., agência local, em 24/11/2016; em relação ao(s) imóvel(is): a(s) Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Municipais emitida(s) *via internet* na página da Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba; Certidões de ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias e teor da(s) Matrícula(s), expedidas pelo Registro de Imóveis; em nome do(a-s) outorgante(s) foi realizada nesta data, consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado foi negativo relativamente ao(s) CPF('s) do(a-s) mesmo(a-s), código(s) HASH: 75e6 b13a b7fe 5596 2f37 15c6 fb2f f998 534e cbbb, 17b7 7aac 7019 94d4 7df7 753a 021e 9075 dc4f 4dd0. Ainda em nome do(a-s) outorgante(s), foi(ram) apresentada(s) a(s) Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Declara(m) o(a-s) outorgante(s), sob responsabilidade civil e penal, a inexistência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is), assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele(s). Foi(ram) apresentada(s) pela(s) parte(s) a(s) certidão(ões) expedida(s) pelo(s) Registro(s) Civil(is), respectivamente, pelo que declara(m), outorgante(s) e outorgado(a-s), sob penas da lei, que seu(s) conteúdo(s) permanece(m) inalterado(s). Ficando dispensada neste ato a exibição das certidões dos distribuidores judiciais, conforme disposto no § 3º do artigo 160 do Provimento 260/2013-CGJ/MG, sendo neste ato o(a-s) outorgado(a-s) orientado(a-s) sobre a possibilidade de obtenção de tais certidões para maior segurança do negócio jurídico. A(s) parte(s) requer(em) ao(a) Oficial(a) de Registro de Imóveis a prática de todas as

Rua Manoel Eugênio Mendes, 46 - CEP: 38840-000 - Tel.: (34) 3851-0324 - Carmo do Paranaíba - MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS



Jussara Márcia Resende
TABELIA

Jerry Magno Resende
ESCREVENTE SUBSTITUTO

LIVRO

FOLHA

averbações necessárias ao(s) registro(s) do presente título, nos termos do artigo 768 do Provimento 260/CJMG. Finalmente, pelo(a-s) outorgado(a-s) me foi(ram) dito que aceita(m) a presente escritura como aqui se contém.-/ "EMITIDA A DOI".-// Custas: Quantidade: 1 - (Código: 1406-8 - Escritura com conteúdo financeiro) - Emolumentos: R\$ 340,86; Recome: R\$ 20,45; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,21 - Valor total: R\$ 500,52. Quantidade: 18 - (Código: 8101-8 - Arquivamento) - Emolumentos: R\$ 90,18; Recome: R\$ 5,40; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,06 - Valor total: R\$ 125,64. Valor Total: Emolumentos: R\$ 431,04; Recome: R\$ 25,85; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 169,27 - Valor total: R\$ 626,16.-/ Assim o disse(ram) do que dou fé. A pedido da(s) parte(s), lavrei esta escritura, a qual, feita e lida, achou(ram)-na conforme, outorga(ram), aceita(ram) e assina(m); dispensada a presença de testemunhas, nos termos da legislação vigente, do que dou fé. Eu, FABIANO CAMPOS DE SOUSA, ESCRIVENTE NOTARIAL a fiz digitar. Eu, FABIANO CAMPOS DE SOUSA, ESCRIVENTE NOTARIAL a subscrevo e assino. (aa) MARIA AUTA VELOSO, JOSÉ AFONSO VELOSO, REINALDO JOSÉ MARQUES, ALEX COIMBRA DE DEUS; Transferida em seguida.

CARMO DO PARANAÍBA, quinta-feira, 1 de dezembro de 2016

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

FABIANO CAMPOS DE SOUSA, ESCRIVENTE NOTARIAL



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS de CARMO DO PARANAÍBA - MG
Selo de Fiscalização: BAY54093
Código de Segurança: 3025.3673.9627.4026
Quantidade de Atos: 19
Emol: R\$ 456,89; Taxa de Fiscalização: R\$ 169,27; Total: R\$ 626,16
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA - MG
Rua Capitão Francisco Antônio, 333 - Centro
Telefone: (31) 3311-2112

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: BC099421

Cód.Seg: 9505.0951.1957.5718

Protocolo Nº 77333 de 05/12/2016

Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 05/12/2016

Emol: R\$27,61+TFJ R\$5,67+VI: Total: R\$ 33,18

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA - MG
Rua Capitão Francisco Antônio, 333 - Centro
Telefone: (31) 3311-2112

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: BCW35353

Cód.Seg: 6103.6549.0463.0138

Protocolo Nº 77333 de 05/12/2016

Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 05/12/2016

Emol: R\$361,31+TFJ R\$139,21+VI: Total: R\$ 500,52

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA - MG
Rua Capitão Francisco Antônio, 333 - Centro
Telefone: (31) 3311-2112

Protocolo nº: 77333, Liv:1, EM 05/12/2016.

ATO(S) PRATICADO(S): Matr.17727 R2

Data: 05/12/2016

Emol:361,30 PECO:22,90 Taxa:150,35 Total:555,05

[] Maria do Carmo Guimarães - Oficiala
[] José Humberto Guimarães - Substituto

Rua Manoel Eugênio Mendes, 46 - CEP: 38

MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Jussara Márcia Resende

TABELIA



LIVRO

FOLHA

FABIANO CAMPOS DE SOUSA, Escrevente do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Carmo do Paranaíba, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo na forma da lei, **CERTIFICO** e dou fé, que revendo o Sistema de Automação desta Serventia, encontra-se lavrada a **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL NO ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA BONTEMPO**, constante do Lº 242-N, às fls. 077/081, em 30/04/2021, da qual consta o pagamento feito a **REINALDO JOSÉ MARQUES**, a saber:

SEGUNDO PAGAMENTO: Ao cessionário **REINALDO JOSÉ MARQUES**, brasileiro, filho de Belchior Manoel Marques e Maria Helena Marques, nascido aos 27/03/1973, divorciado extrajudicialmente em 19/04/2018, conforme certidão de casamento datada de 05/04/2021, extraída da Matrícula nº 0444530155 2007 2 00048 258 0011331 46 autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº M-6.978.193-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 671.288.156-00, residente e domiciliado na Rua Antônio Manoel, nº 1.006, Bairro Paraíso, nesta cidade, não possuindo endereço eletrônico, fica pertencendo-lhe uma quota parte do patrimônio líquido correspondente ao valor de **R\$143.858,00** (cento e quarenta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais), recebendo em pagamento de seu quinhão, a totalidade da fração do imóvel urbano descrita e caracterizada no item "III.1", por força do instrumento público de cessão de direitos hereditários. Eis a descrição do imóvel: **III.1.- 65,39% de UM TERRENO** situado no perímetro urbano desta cidade, no lugar denominado "**LAGOA SECA**", com a área total de **4.540,77m²**. (quatro mil, quinhentos e quarenta metros e setenta e sete centímetros quadrados), dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula. Inscrição cadastral: 12.018.1000.001. **HAVIDO:** por compra a José Afonso Veloso, conforme escritura pública de compra e venda datada de 01/12/2016, lavrada neste Tabelionato, no Lº 212-N, às fls. 143/144, registrada sob o nº "**R-1-17.728**", Lº 2-RG do Registro de Imóveis desta Comarca. **Avaliação Estadual:** **R\$143.858,00** (cento e quarenta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais). O referido é verdade e dou fé. Nada mais, passada em breve relatório, nesta cidade de Carmo do Paranaíba, MG. Eu, (Fabiano Campos de Sousa), Escrevente Notarial, extraí a presente certidão, subscrivendo-a.

Carmo do Paranaíba, MG, 4 de maio de 2021.

Em testemunha da verdade.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS



Jussara Márcia Resende

TABELA

LIVRO

FOLHA



Fabiano Campos de Sousa
Escrevente Notarial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedor-Geral de Justiça
Selo de Fiscalização: EG008970
Código de Segurança: 6654.4564.3206.5137
Qtd. Atos: 1
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>
Emol: R\$36,17 - T.F.J. R\$7,30 - Total: R\$43,47 - SS: R\$1,02
FABIANO CAMPOS DE SOUSA - ESCRIVENTE NOTARIAL

QR CODE

Nº DA
ETIQUETA
1A7830791

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA - MG
Rua Espírito Francisco Antônio, 228 - Centro
Carmo do Paranaíba - MG - CEP: 38840-000
Fone: (34) 3851-2102

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA

SELO DE CONSULTA ETB54K32
CÓDIGO DE SEGURANÇA 0752.5003.8681.7713
Quantidade de atos praticados: 002
Atos praticados por: Maria do Carmo Guimarães
Função Oficial

Emol: R\$ 11,64 - T.F.J. R\$ 3,52
Valor Final: R\$ 15,16 - ISSQN: R\$0,33
Proced: 95505

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

QR CODE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA - MG
Rua Espírito Francisco Antônio, 228 - Centro
Carmo do Paranaíba - MG - CEP: 38840-000
Fone: (34) 3851-2102

Protocolo nº: 65565 - Ev. 1 - EP-26/06/2021
ATO(S) PRATICADO(S): Matr. 17728 Atos: 6/9
Matr. 19483 Atos: 2/5 Matr. 20587 Atos: 2/5
Matr. 20598 Atos: 3/5

Data: 18/06/2021
Emol: 9.393,26 PEGC: 563,45 Taxa: 4.693,09 Total: 14.649,80

Maria do Carmo Guimarães
[X] Maria do Carmo Guimarães - Oficial
[] José Humberto Guimarães - Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Jussara Márcia Resende
TABELIA

Jerry Magno Resende
ESCREVENTE SUBSTITUTO



LIVRO 212-N

FOLHA 145

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E
VENDA. VALOR: R\$11.260,00- QUE
ENTRE SI FAZEM E ASSINAM AS
PARTES NA FORMA ADIANTE
DECLARADA: -///

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, ao(s) 01 (um) dia do mês de dezembro do ano de 2016 (dois mil e dezesseis) do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, nesta cidade e comarca de Carmo do Paranaíba, Estado de Minas Gerais, neste Serviço Notarial à Rua Manoel Eugênio Mendes, nº 46, centro, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgante(s) vendedor(a-es): **MARIA AUTA VELOSO**, brasileira, divorciada por sentença datada de 30/05/2001, proferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos termos da certidão de casamento datada de 10/11/2016, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da Matrícula nº 0444530155 1972 2 00029 197 0004525 59, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade-RG nº MG-5.206.153-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 498.515.516-00, residente e domiciliada na rua Sete de Setembro, nº 574, bairro Lagoinha, nesta cidade; vendedora/proprietária de 50,00% da fração; e **JOSÉ AFONSO VELOSO**, brasileiro, divorciado por sentença datada de 28/06/2001, proferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos termos da certidão de casamento datada de 10/11/2016, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da Matrícula nº 0444530155 1970 2 00028 078 0004206 39, lavrador, portador da Carteira de Identidade-RG nº MG-1.614.219-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 306.826.656-49, residente e domiciliado na rua Tia Generosa, nº 180, Parque Bela Vista, nesta cidade; vendedor/proprietário de 50,00% da fração; lado outro, como outorgado(a-s) comprador(a-es): **REINALDO JOSÉ MARQUES**, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da Carteira de Identidade RG nº M-6.978.193-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 671.288.156-00, casado ao 01/11/2007 sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Fernanda Silva Marques**, brasileira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-12.099.026-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 074.824.496-47, nos termos da certidão de casamento datada de 24/11/2016, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da Matrícula nº 04444530155 2007 2 00048 258 0011331 46, residente e domiciliado na rua Mundo Novo, nº 35, Jardim Ouro Verde, nesta cidade; e ainda como interveniente anuente: **ALEX COIMBRA DE DEUS**, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 11/09/1986, fazendeiro, registrado no RCPN desta cidade, conforme certidão de nascimento datada de 10/11/2016, extraída da Matrícula nº 0444530155 1986 1 00069 001 0036537 10, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-13.840.146-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 015.797.236-40, residente e domiciliado na rua Geraldo Braz de Araújo, nº 1.970, bairro Niterói, nesta cidade, que comparece concordando expressamente com esta escritura, na qualidade de condômino, por força do registro nº R-1-17.727, declarando que não têm interesse na