



**CÂMARA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA**

Rua Pref. Ismael Furtado nº 335 - Centro

Site: [www.carmodoparanaiba.mg.leg.br](http://www.carmodoparanaiba.mg.leg.br)

Telefax: 0xx 34 3851-2150 / 99686-3969

CEP: 38.840-000 – Carmo do Paranaíba - MG

**PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 640, DE 12 DE JUNHO DE 2018.**

**Dispõe sobre a concessão de direito real de uso de área de terreno que específica, e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Carmo do Paranaíba, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais, aprova a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo, nos termos do artigo 21 da Lei Orgânica do Município de Carmo do Paranaíba, autorizado a dar, em concessão de direito real de uso gratuito, uma área de 1.000,00 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) de um terreno urbano, de propriedade do Município, ao Sindicato dos Servidores Públicos Municipal, entidade sem fins lucrativos, inscrito no CNPJ nº 22.235.204/0001-44, para construção de sua sede social.

**Parágrafo Único.** A área de terreno de que trata o caput deste artigo, tem as delimitações e confrontações definidas no Memorial Descritivo elaborado pela Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos, o qual fica fazendo parte integrante desta Lei, devendo ser transcrito na respectiva escritura e/ou contrato de concessão de direito real de uso, cujas despesas, inclusive de registro, correrão por conta exclusiva da beneficiária.

**Art. 2º** A concessão de direito real de uso gratuito de que trata o art. 1º desta lei, firmada em escritura e/ou contrato, terá a duração de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogado por igual período, havendo interesse da administração municipal e servirá, prioritariamente, para servir de sede social da entidade sindical.

**Art. 3º** A Concessão de Direito Real de Uso de que trata esta lei fica onerada com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade e os custos de manutenção, conservação, energia elétrica e água consumida, bem como os impostos incidentes, ficarão sob a responsabilidade da beneficiária.

**Art. 4º** O imóvel objeto da presente Concessão de Direito Real de Uso, reverterá incontinenti ao patrimônio público do Município, independente de qualquer indenização, se:

**I** – a beneficiária a qualquer título, desviar de sua finalidade e atividade contratual;

**II** – o imóvel não for utilizado para os objetivos e finalidades, previstos na escritura e/ou contrato de concessão;

**III** – descumpridas as disposições desta Lei;

**IV** – ocorrer a extinção ou dissolução da entidade concessionária a qualquer título;

**V** – desviar a finalidade ou executar atividades contrárias ao interesse público;

**VI** – deixar a Concessionária de providenciar a construção/adequação construtiva do imóvel, bem como, implementar suas atividades no local no prazo de 03 (três) anos, a contar da efetivação do contrato administrativo e/ou de escritura pública, independentemente de notificação.



CÂMARA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA

Rua Pref. Ismael Furtado nº 335 - Centro

Site: [www.carmodoparanaiba.mg.leg.br](http://www.carmodoparanaiba.mg.leg.br)

Telefax: 0xx 34 3851-2150 / 99686-3969

CEP: 38.840-000 – Carmo do Paranaíba - MG

**Parágrafo Único.** A beneficiária deverá promover a edificação/adequação construtiva do imóvel, observadas as normas técnicas e sanitárias, bem como, as demais legislações aplicáveis à natureza do empreendimento.

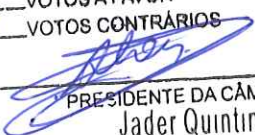
**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Carmo do Paranaíba/MG, 12 de julho de 2018.

**AUTORIA: MESA DIRETORA**

  
**JADER QUINTINO ALVES**  
- Presidente da Câmara -

  
**HAROLDO JOSÉ DE ANDRADE**  
- Secretário -

**VOTAÇÃO EM TURNO ÚNICO**  
CÂMARA MUNICIPAL - CARMO DO PARANAÍBA/MG  
PROJETO ☒ DE LEI ☐ DE RESOLUÇÃO Nº 27/2018  
DATA DA VOTAÇÃO 12/07/2018  
☒ APROVADO ☐ REJEITADO  
10 VOTOS A FAVOR  
0 VOTOS CONTRÁRIOS  
  
PRESIDENTE DA CÂMARA  
Jader Quintino Alves  
Presidente  
Câmara Mun Carmo do Paranaíba

**A SANÇÃO**  
Sala das Sessões 13/07/2018  
  
  
Presidente  
Jader Quintino Alves  
Presidente  
Câmara Mun Carmo do Paranaíba

**OBS.:** Proposição originária do Projeto de Lei nº 27/2018, de autoria do chefe do Poder Executivo, protocolizado no Sistema de Apoio ao Processo Legislativo – SAPL, no dia 15 de junho de 2018.