



mercante e fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, - devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 625/71, de 27 de outubro de 1971, que adiante vai transcrita, e segue como copia neste ato apresentada; e de outro lado, como outorgada donatária, a Cooperativa Agro-Pecuária de Camo do Sa. caudava Ltda., estabelecida nesta cidade, à Rua Governador Valadares, nº 493, neste ato representada por seu presidente, o Sr. Renato de Deus Vieira, brasileiro, casado, fazendeiro e comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, - os presentes meus conhecidos e do teste uniu. também uniu. e aut. ao que dou fi. e. perante e no. mo. teste uniu., pela outorgante e a. de. acima nomeada e qualificada a Prefeitura Municipal de Camo do Sa. caudava, representada na forma fi. uniu. na. me. fi. dito que é subscrita e legit. na. possuidora, livre e desembaracada de quaisquer ônus, mesmo de hipoteca, e. que se enunciam, lavados pela trans. scritas nº 27, feita no registro de imo. vi. desta comarca, dos seguintes lotes de terreno: - Os lotes nºs. 2 (dois), 3 (três), - 4 (quatro) e 5 (cinco), todos da quadra 193 (cento e noventa e três), com a área, cada um, de 341,50 m<sup>2</sup>. (trezentos e quarenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), medindo 13,66 m. de frente por 25,00 m. de fundo, unidos entre si, situados nesta cidade, à Avenida José Batista da Silva, formando total uma área de 1.366,00 m<sup>2</sup>. (um mil, trezentos e noventa e seis metros quadrados); - que no seu todo compreende com a referida Avenida José Batista da Silva, e com os lotes nºs 6, 7, 8 e 9, da mesma quadra, adiante descritos como objeto da presente escisão; O lote nº 1 (um) da quadra 193 (cento e noventa e três), -

CARTÓRIO DO OFÍCIO DE NOTAS  
FAMA PRIMA DE  
Av. Dr. Aníbal de Faria nº 164  
3º andar - Centro do Papagaio - MG  
Tel. (24) 2291-2265



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 20.726.048/0001-99

Av. Dr. Aristides Ferreira de Melo, 164 - Centro - Fone: (34) 3851-2661 - CEP: 38840-000 - Carmo do Paranaíba - MG

com a área de 341,50 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e um metros e cinquenta e cinco metros quadrados), medindo 13,66 m. de frente para a Avenida Avelar, disp. a Avenida João Batista da Silva, por 25,00 m. de frente para a Rua sem denominação, situada nesta cidade, à Avenida João Batista da Silva, esquina com a rua sem denominação, confrontando com as mesmas, via pública, com o lote n.º 2 da mesma quadra, p. disp. quadra supra descrita e com o lote n.º 8 adjacente descrito como objeto desta descrição; O lote n.º 6 (seis), da mesma quadra 193 (cento e noventa e três), com a área de 341,50 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e um metros e cinquenta e cinco metros quadrados), medindo 13,66 m. de frente por 25,00 m. de frente para Avenida Piranga, situada nesta cidade, à Avenida João Batista, esquina com a Avenida Piranga, confrontando com as mesmas, via pública, com o lote n.º 7 adjacente descrito e objeto desta descrição e com o lote n.º 5 (cinco), já descrito; Os lotes n.ºs. 7 (sete) e 32 (trinta e dois), da mesma quadra 193 (cento e noventa e três), com a área, cada um, de 410,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dez metros quadrados), medindo 10,00 m. de frente por 41,00 m. de fundo, situados nesta cidade, à Avenida Piranga, formando entre si uma área de 820,00 m<sup>2</sup>, que no seu todo confronta com a referida avenida, com terrenos vagos da Prefeitura Municipal, com os lotes n.ºs. 8 e 33 adjacente descritos e objeto da presente escritura de doação e com os lotes n.ºs 4, 5 e 6 já descritos; e Os lotes n.ºs. 8 (oito) e 33 (trinta e três), da mesma quadra 193 (cento e noventa e três), com a área, cada um, de

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS  
ANA PAULA DE DEUS BARCELOS COSTA - Tabelião  
Av. Dr. Aristides Ferreira de Melo, 164  
38840-000 - Carmo do Paranaíba - MG  
Telefone: (34) 3851-2661

WJ

410,00 m<sup>2</sup>. (quatrocentos e dez metros qua-  
drados), sendo 10,00 m. de frente por 41,00 m.  
de fundo, situados nesta cidade, em uma  
rua sem denominação, compreendendo ambos, -  
uma área de 830,00 m<sup>2</sup>, que no seu todo  
compronta com a referida rua, com os lotes  
n.ºs 1, 2, 3, 7 e 33 já descritos e objeto desta  
doação, - compreendendo todos os lotes des-  
critos nesta escritura, a área total de  
3.689,00 m<sup>2</sup>. (três mil, seiscentos e oitenta  
e nove metros quadrados), eis que os  
mesmos lotes são unidos entre si por con-  
tinuidade de terrenos, medindo esta área  
total, pela seguinte maneira: - 45,00 m.  
de frente para a Rua sem denomina-  
ção; 81,96 m. de frente para a Avenida  
João Batista da Silva; 45,00 m. de frente pa-  
ra a Avenida Spicanga; e 82,00 m. na con-  
frontação com terrenos vagos da Prefeitura  
Municipal; Que, devidamente auto-  
rizada pela Lei Municipal n.º 685/71, de  
27.10.1971 adiante transcrita, pela pre-  
sente escritura, na melhor forma de divi-  
do, vende para, como se guto doava e doava  
aos seus, à autarquia donatária Coope-  
rativa Agro-Pecuaría de Camoatima-  
ninha Ltda., gratuitamente, sem nenhuma  
reserva, os lotes em terrenos descritos,  
com a seguinte restrição: Que os lotes de  
terrenos objeto desta doação, deverão ser  
utilizados pela mesma Cooperativa, à  
construção de sua sede própria, arma-  
zém e outros instalações necessárias, as  
que questionamentos, não podendo a mes-  
ma aliená-los a terceiros, sob quaisquer ter-  
mos, salvo motivo de falência; Que  
transmite à autarquia donatária, -  
toda a posse, gozo, domínio, direitos e ac-  
ção que exerce sobre os mesmos lotes de  
terrenos, e, dize, terrenos, para que a su-  
perceda usufruía para os mesmos  
usos e destinações, como se os mesmos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA  
ANNA PRATA DE SÃO CARLOS - RUA  
388A - 13011 - Camoatima - Minas Gerais - Brasil  
154



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 20.726.048/0001-99

Av. Dr. Aristides Ferreira de Melo, 164 - Centro - Fone: (34) 3851-2661 - CEP: 38840-000 - Carmo do Paranaíba - MG

ficou seu ato de hoje em diante, por força desta escritura e da cláusula "Constituti", obrigando-se, como se obriga, a fazer esta escritura sempre verdadeira e válida em qualquer tempo e a responder pela execução legal, dando aos atos de terreno, para efeito de fins, o valor global de QUATRO mil Quinhentos - (R\$ 4.000,00). Pela autosequente desta obra me foi apresentada a cópia da Lei nº 685/71, do seguinte teor: "Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba - Uguiba - "Cópia". Lei nº 685/71: Dispõe sobre a venda de terreno e da outra providências. A Câmara Municipal de Carmo do Paranaíba, Estado de Minas Gerais, decreta e eu, Prefeito Municipal deusciono a seguinte Lei: Artigo 1º) Fica a Prefeitura Municipal desta cidade, autorizada a doar a Cooperativa Agropecuária de Carmo do Paranaíba, Ltda., o terreno compreendido pelos lotes números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 32 e 33, da Quadra 193, tendo frente para a Avenida José Batista de Silva, lados e fundos com terrenos de propriedade do Patrimônio Municipal. Artigo 2º) O terreno objeto desta doação deverá ser destinado pela mesma Cooperativa, na construção de sua sede própria, armazéns e outras instalações necessárias ao seu funcionamento, não podendo a mesma alienar o terreno a terceiros, salvo em caso de falência. Artigo 3º) - Revogada a disposição em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação. Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba, 27 de outubro de 1971. a) José Veloso dos Santos - Prefeito Municipal. a) Hélio Hilton Resende Secretário - Compare com o original em 11 de novembro de 1971. a) J. V. Santos

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS  
ANA PAULA DE OLIVEIRA BARCELOS COUTO Tabelada  
Av. Dr. Aristides Ferreira de Melo, 164  
38840-000 - Carmo do Paranaíba - MG  
Telefax: (34) 3851-2661

*OMJ* 165

Prefeit. Municipal a) Eliaquim Gouve. Caro-  
lino - Presidente da Câmara! Nada mais  
continha a copia da lei. Pela autographa  
do notario, representada na forma ja men-  
cionada, perante os testemunhos, me foi di-  
to que acitava, como de facto acita esta  
escritura em todos os termos como se achava  
lavrada e a doacao que ora lhe e feita,  
apresentando-me o conhecimento n.º 745261,  
da importancia de R\$ 92,50, alferente grega-  
mente dos impostos e taxas devidos ao Esta-  
do, sobre R\$ 4.000,00, expedido em 25/11/71,  
pela Secretaria Estadual Local, arquivado; e o  
Bilhete de distribuicao seguinte: - "D. do Sr.  
Oficio. Com. 25/11/71. a) U. S. Ferreira - Distri-  
tuado." Nos termos da Portaria n.º 224 de  
31-8-70, do M. F., as partes estas sentas, se  
representaram ao C. G. C. com o imposto de  
venta, sendo que a doataria se achava  
inscrite sob n.º 19.445.733, no C. G. do M. F.  
Assim feito e contratado, me pedi-  
ram e eu lhes lavrei esta escritura que  
lhes sendo lida e em tudo achada  
conforme, acitaram e assinaram, com  
os testemunhos, Gabriel Cardoso Filho,  
carreado e Edson Quirion Facco, soltei-  
ro, procuradores da Justica, residentes  
nesta cidade, a todos presentes, do que  
dou fe. Eu, *Eliaquim Gouve. Carolino*, Notario  
em substit. a *Eliaquim Gouve. Carolino*,  
Campos Paranaíba, 29 de dezembro de 1971.

*Eliaquim Gouve. Carolino*  
Plena  
Gabriel Cardoso Filho

Certifico e dou fe, nos termos do art. 2º do Decreto Lei 2.148,  
de 25/04/40, cc art. 365 do CPC, que a presente certidão foi  
extraída por meio reprográfico e é cópia fiel do original,  
constante do livro nº 081, fls 162V/165.  
Campos do Paranaíba / MG, 25, ABR 2017  
*Eliaquim Gouve. Carolino*  
Escrivente Notarial

PODER JUDICIARIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justia  
Selo de Fiscalizacao: BFU22583  
Codigo de Seguranca: 2323.3349.2634.9536  
Qtd. Atos: 1  
Email: R\$17,05 - Tfu: R\$6,02 - Total: R\$23,07  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>  
CARTORIO DO 2º OFICIO DE NOTAS  
ANA PAULA DE DEUS BARCELOS COITO - Tabelã  
Av. Dr. Anshões Ferreira de Melo, 164  
38545-000 - Campos do Paranaíba - MG  
Telefax: (31) 3851-2891