

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - ESTADO DE MINAS GERAIS

MARIA DO CARMO GUIMARÃES - Oficial
JOSÉ HUMBERTO GUIMARÃES - Substituto



CERTIDÃO

Tancredo Neve Eduardo

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo neste Registro Imobiliario o Livro 2 - Registro Geral do mesmo constatei a existência da Matrícula do seguinte teor: -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

Maria do Carmo Guimarães
MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 13.932. - 23 de Novembro de 2011. - Folha 001.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO situado nesta cidade, no "BAIRRO J. K.", constituído pela anexação dos lotes: 1 (um), 2 (dois), 3 (três), 4 (quatro), 5 (cinco), 6 (seis), 7 (sete), 8 (oito), 9 (nove), 10 (dez), 30 (trinta), 31 (trinta e um), 32 (trinta e dois) e 33 (trinta e três), da quadra 193 (cento e noventa e três), perfazendo a área de 5.329,00m² (cinco mil e trezentos e vinte e nove metros quadrados), medindo 81,96m. de frente para a AVENIDA JOÃO BATISTA DA SILVA; 82,00m. no fundo confrontando com propriedades de Agronova Produtos Agropecuários Ltda e Roberto Modesto Carneiro; 65,00m. pela direita confrontando com a AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES e 65,00m. pela esquerda confrontando com a RUA PATOS DE MINAS. **HAVIDO:** - Os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 32 e 33, da quadra 193, por doação datada de 29/12/1971, pela Prefeitura Municipal desta cidade, registrada sob nº. "22.875", Lº. 3-AA, fls. 52, com posterior Matrícula nº. "6494", Lº. 2-RG, deste Registro Imobiliário. - Os lotes 10, 30, 31, da quadra 193, por compra a Paulo Roberto Álvares de Deus, conforme escritura pública de compra e venda datada de 23/04/1985, lavrada no Livro 98-A, às folhas 074, pelo 2º. Tabelionato de Notas desta Comarca, registrada sob nº. "R-4-3260", Lº. 2-RG, deste Registro Imobiliário; - O lote 9 da quadra 193, por compra a Paulo Roberto Álvares de Deus, conforme escritura pública de compra e venda datada de 23/04/1985, lavrada no Livro 98-A, às folhas 074, pelo 2º. Tabelionato de Notas desta Comarca, registrada sob nº. "R-4-3261", Lº. 2-RG, deste Registro Imobiliário.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE CARMO DO PARANAÍBA LTDA, CNPJ 19.445.733/0001-68, sediada nesta cidade à Avenida João Batista da Silva, nº. 398, Bairro J. K, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente Daniel André da Silva, brasileiro, casado, produtor rural, CI RG M-1.303.560-SSP/MG, CPF 145.169.856-91, residente e domiciliado na Rua Manoel Rosa, nº. 160, Centro, nesta cidade e pelo seu Diretor-Comercial, Antônio Coimbra Filho, brasileiro, casado, produtor rural, CI RG M-2.854.924-SSP/MG, CPF 425.512.266-00, residente e domiciliado nesta cidade na Alameda das Mansões, nº. 891, Jardim J. B.

CONDIÇÕES: Os terrenos objeto da doação (descritos na matrícula "6494", Lº 2-RG), deverão ser destinados pela Cooperativa, à construção de sua sede própria, armazéns e outras instalações necessárias ao seu funcionamento, não podendo a mesma aliená-los a terceiros, salvo motivo de falência.

Registros anteriores: "22.875", Lº. 3-AA, fls. 52, com posterior Matrícula nº. "6494"; "R-4-3260"; "R-4-3261", Lº. 2-RG, deste Registro Imobiliário. Dou fé. Emol. R\$13,08, TFJ R\$4,11 = R\$17,19 (4401-6). A Oficiala *Maria do Carmo Guimarães*

AV-1-13.932. Prof. 56.922. 23.11.2011. **CERTIFICO E DOU FÉ**, em virtude de requerimento datado de 06/09/2011, apresentado nesta data, com firmas reconhecidas, instruído com memorial descritivo e croquis, elaborados pelo responsável técnico Kazuo Tani - CREA-SP 55.015/D, aprovado pela Prefeitura Municipal local aos 27/10/2011, ART CREA MG nº. 1420110000000267454, devidamente quitada, firmado pela proprietária **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE CARMO DO PARANAÍBA LTDA**, acima qualificada, que faço a presente averbação de **FUSÃO DE REGISTROS E REMEMBRAMENTO DE ÁREA**, nos termos do artigo 167, II, nº. 4 da Lei nº. 6.015/73, dos imóveis registrados sob nº.s "22.875", Lº. 3-AA, fls. 52, com posterior Matrícula nº. "6494"; "R-4-

objeto de ratificar escritura pública
Antônio (dona Paula / Juliana) Lº 81, fl 162Vº

