

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - ESTADO DE MINAS GERAIS

MARIA DO CARMO GUIMARÃES - Oficial

JOSÉ HUMBERTO GUIMARÃES - Substituto

Emol. R\$ 13,11
TFJ R\$ 4,63
R\$ 17,74

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo neste Registro Imobiliário o LIVRO 2-
REGISTRO GERAL do mesmo constatei a existência da Matrícula do seguinte teor: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

Sebastião de Souza Barbosa
SEBASTIÃO DE SOUZA BARBOSA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1009. 17 de agosto de 1977.

IMÓVEIS: 1º) - UM TERRENO constituído pelo lote nº 17 (dezesete) da quadra 82 (oitenta e dois), com a área de 220,00m². (duzentos e vinte metros quadrados), medindo 11,00m. de frente por 20,00m. de fundos, cercado de muros de taipa, contendo uma casa de moradia com 4 cômodos, paredes de adôbes, de má construção, piso cimentado, sem fôrro, coberta de telhas francesas, sem instalações, com a área construída de 21,70m². e uma casinha também de má construção, anexa, com as mesmas características da casa acima descrita, com a área construída de 9,60m²., tudo situado nesta cidade, à RUA DA CADEINHA, confrontando com a mesma rua e com propriedades de Geraldo Candido, Venceslau de tal e com o terreno a seguir descrito. HAVIDO por escritura de compra e venda em 03.01.66, por R\$80,00, registrada sob nº 18.571, fls. 79, Lº 3T. 2º) - UM TERRENO constituído pelo lote nº 1 (um) da quadra 82 (oitenta e dois), com a área de 200m². (duzentos metros quadrados), medindo 10,00m. de frente por 20,00m. de fundos, situado nesta cidade, no prolongamento da AVENIDA COSTA JÚNIOR, confrontando com a avenida, com o terreno acima descrito e terrenos vagos do Município. HAVIDO por escritura de compra e venda de 14.05.69, por R\$370,00, registrada sob nº 20.564, fls. 150, Lº 3V, neste Cartório.

PROPRIETÁRIO: Belchior Braz dos Reis, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta cidade. CPF 107880696. Regs. ants. ns. 18.571, fls. 79, Lº 3T; e 20.564, fls. 150, Lº 3V, ambos neste Cartório. Dou fé.

O Oficial, Sebastião de Souza Barbosa
R-1-1009. Prot. 2151. 17.08.77. TRANSMITENTES: Belchior Braz dos Reis, comerciante e sua mulher Maria Terezinha Moreira Braz, doméstica, brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade. CPF nº 107880696. ADQUIRENTE: Nadir Lopes, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta cidade. CPF 287839996-04. COMPRA E VENDA. Público de 05.07.77, Lº 92, fls. 154, 2º Ofício desta comarca. VALOR: R\$21.000,00. CONDIÇÕES: Não consta. Dou fé.

O Oficial, Sebastião de Souza Barbosa
R-2-1009. Prot. 32.524. 30.10.2002. TRANSMITENTE: - Sentença datada de 09.11.2000, que julgou a partilha dos bens deixados por falecimento de NADIR LOPES. CPF 287.839.996-04. ADQUIRENTE: - SEBASTIANA ROSA MOREIRA LOPES, brasileira, viúva, do lar, CPF 366.121.626-00 e RG M-8.057.866, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cristiano Lourenço 32. MEACÃO. Formal de partilha datado de 12.12.2000 extraído dos autos 12.118/00 expedida pelo Juízo de Direito desta comarca. VALOR: R\$5.890,00; valor tributário conforme IPTU/2002 R\$22.868,64. CONDIÇÕES: - Não consta.



Dou fé.

A Oficial, *Maria do Carmo Guimarães*

AV-3-1.009. Prot. 49.844. 13.08.2009. CERTIFICO E DOU FÉ, em virtude de Escritura Pública de Cessão de Direitos no espólio de SEBASTIANA ROSA MOREIRA LOPES, falecida nesta cidade em 05.04.2002, datada de 19.08.2003, lavrada no Livro nº 129, fls. 171 pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, que faço a presente averbação para ficar constando que: GERALDO JOSÉ LOPES, motorista, CI RG M-3.808.989-SSPMG., CPF 587.384.016-49 e sua mulher MARLENE GERALDA DA SILVA LOPES, do lar, CI RG M-5.278.971-SSPMG., CPF 012.547.686-88, ambos brasileiros, casados aos 12.04.1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Cândido Lataliza nº 62, CEDEM a GESO EUSTÁQUIO MARQUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI RG M-2.782.841-SSPMG., CPF 287.886.216-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cândido Lataliza nº 290, 1/3 (um terço) dos direitos e ação de herança no espólio de Sebastiana Rosa Moreira Lopes que possuem sobre os imóveis desta Matrícula. VALOR: 1º imóvel R\$3.224,33. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23; - 2º imóvel R\$3.333,33. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23. Dou fé.

A Oficial, *Maria do Carmo Guimarães*

AV-4-1.009. Prot. 49.845. 13.08.2009. CERTIFICO E DOU FÉ, em virtude de Escritura Pública de Cessão de Direitos no espólio de SEBASTIANA ROSA MOREIRA LOPES, falecida nesta cidade em 05.04.2002, datada de 24.03.2004, lavrada no Livro nº 131, fls. 090vº/091 pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, que faço a presente averbação para ficar constando que: GESO EUSTÁQUIO MARQUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI RG M-2.782.841-SSPMG., CPF 287.886.216-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cândido Lataliza, nº 290, CEDEM a VANDERLEI MOREIRA GONTIJO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI RG M-6.854.139-SSPMG., CPF 986.662.666-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Frei Gabriel nº 430, 1/3 (um terço) dos direitos e ação de herança no espólio de Sebastiana Rosa Moreira Lopes, que possuem sobre os imóveis desta Matrícula. VALOR: 1º imóvel R\$3.224,33. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23; - 2º imóvel R\$3.333,33. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23. Dou fé.

A Oficial, *Maria do Carmo Guimarães*

AV-5-1.009. Prot. 49.846. 13.08.2009. CERTIFICO E DOU FÉ, em virtude de Escritura Pública de Cessão de Direitos no espólio de SEBASTIANA ROSA MOREIRA LOPES, falecida nesta cidade em 05.04.2002, datada de 08.12.2005, lavrada no Livro nº 135, fls. 009 pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, que faço a presente averbação para ficar constando que: VANDERLEI





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

Maria do Carmo Guimarães
MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1.009. - 17 de Agosto de 1977. - FOLHA 002.-

MOREIRA GONTIJO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI RG M-6.854.139-SSPMG., CPF 986.662.666-00, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Frei Gabriel nº 430, CEDEM a AMILTON TEIXEIRA RIBEIRO, brasileiro, empresário, CI RG M-4.133.911-SSPMG., CPF 626.805.876-34, casado com Helena Maria de Souza Ribeiro aos 24.04.1987 sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ezequias Caetano nº 133, - Bairro do Rosário, - 1/3 (um terço) dos direitos e ação de herança no espólio de Sebastiana Rosa Moreira Lopes, que possuem sobre os imóveis desta Matrícula. VALOR: 1º imóvel R\$4.020,00. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23; - 2º imóvel R\$4.020,00. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23. Dou fé.

A Oficial, *Maria do Carmo Guimarães*

AV-6-1.009. Prot. 49.847. 13.08.2009. CERTIFICO E DOU FÉ, em - virtude de Escritura Pública de Cessão de Direitos, no espólio de SEBASTIANA ROSA MOREIRA LOPES, falecida nesta cidade em 05.04.2002, datada de 12.06.2006, lavrada no Lº 135, fls. 176 pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, que faço a presente averbação para ficar constando que: - MARIA APARECIDA LOPES, brasileira, divorciada, comerciante, CI RG M-8.828.875-SSPMG., CPF 055.041.866-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cristino Lourenço nº 32, CEDEM a AMILTON TEIXEIRA RIBEIRO, brasileiro, empresário, CI RG M-4.133.911-SSPMG., CPF 626.805.876-34, casado com Helena Maria de Souza Ribeiro aos 24.04.1987 sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ezequias Caetano nº 133, Bairro do Rosário, 1/3 (um terço) dos direitos e ação de herança no espólio de Sebastiana Rosa Moreira Lopes, que possuem sobre os imóveis desta Matrícula. 1º imóvel R\$4.020,00. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23; - 2º imóvel R\$4.020,00. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23. Dou fé.

A Oficial, *Maria do Carmo Guimarães*

R-7-1.009. Prot. 49.848. 13.08.2009. TRANSMITENTE: Sentença datada de 06.07.2007, dos bens deixados por falecimento de SEBASTIANA ROSA MOREIRA LOPES, CPF 366.121.626-00. ADQUIRENTE: AMILTON TEIXEIRA RIBEIRO, brasileiro, casado com Helena Maria de Souza Ribeiro, empresário, CI RG M-4.133.911-SSPMG., CPF 626.805.876-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ezequias Caetano, nº 133, Bairro Rosário. IMÓVEIS: - Nos constantes desta Matrícula descritos no 1º e 2º itens caberá ao adquirente - SOMENTE: 2/3 (dois terços). HERANÇA. Como cessionário. Formal





Partilha, datado de 05.08.2009, extraído dos autos nº 0143.02.00518-4, expedido pela Secretaria do Juízo da Vara Única desta Comarca. VALOR: 1º imóvel R\$2.835,38. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23; - 2º imóvel R\$4.893,60. Emol. R\$132,27 TFJ R\$50,96 = R\$183,23. CONDIÇÕES: Não consta. Dou fé.

A Oficial,

Maria do Carmo Guimarães

R-8-1.009. Prot. 50.099. 16.09.2009. TRANSMITENTES: AMILTON TEIXEIRA RIBEIRO, empresário, CI RG M-4.133.911-SSPMG., CPF 626.805.876-34 e sua mulher HELENA MARIA DE SOUZA RIBEIRO, comerciante, CI RG M-8.908.888-SSPMG., CPF 880.531.216-91, ambos brasileiros, casados aos 24.04.1987 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Prefeito João Carvalho nº 80, centro, nesta cidade. ADQUIRENTE: JAIRO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI RG M-685.816-SSPMG., CPF 111.479.626-34, casado aos 26.08.1965, sob o regime de comunhão de bens, com Felícia Antônia Teixeira Silva, residente e domiciliada na Rua Aristeu Atanásio Boaventura nº 10, centro, nesta cidade. IMÓVEL: 1/3 (um terço) do constante desta Matrícula. COMPRA E VENDA. Público de 16.09.2009, Lº 143, fls. 109vº/110 pelo 2º. Ofício de Notas desta Comarca. VALOR: 1º imóvel R\$6.440,00. - Emol. R\$183,10 TFJ R\$70,56 = R\$253,66; - 2º imóvel R\$2.500,00 Emol. R\$91,27 TFJ R\$35,17 = R\$126,44. CONDIÇÕES: Não consta. - Dou fé.

A Oficial,

Maria do Carmo Guimarães

R-9-1.009. Prot. 50.205. 24.09.2009. TRANSMITENTES: AMILTON TEIXEIRA RIBEIRO, CI RG M-4.133.911-SSPMG., CPF 626.805.876-34 e sua mulher HELENA MARIA DE SOUZA RIBEIRO, CI RG M-8.908.888-SSPMG., CPF 880.531.216-91, ambos brasileiros, casados aos 24.04.1987 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Prefeito João Luiz de Carvalho, nº 80, centro nesta cidade. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CARMO DO PARANAÍBA-MG., com sede e Prefeitura na Praça Misael Luís de Carvalho, nº 84, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.602.029/0001-09, legalmente representado pelo Prefeito Municipal, Helder Costa Boaventura, brasileiro, casado, administrador de empresas e produtor rural, CI RG 570.694-DGPC-GO., CPF 210.857.731-91, residente e domiciliado na Rua Prefeito Ismael Furtado nº 77, Centro, nesta cidade. IMÓVEIS: 1/3 (um terço) dos imóveis constantes desta Matrícula, havido pelo R-7-1009. DESAPROPRIAÇÃO - AMIGÁVEL: Público de 15.09.2009, Lº 0162, fls. 110 pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca. VALOR: R\$30.000,00 sendo de cada imóvel R\$15.000,00. CONDIÇÕES: Não consta. Emol. R\$630,92 TFJ R\$243,12 = R\$874,04. Dou fé.

A Oficial,

Maria do Carmo Guimarães



Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia nos termos do art. 1º da Lei 6015/73

Carmo do Paranaíba - MG

19 JUL. 2013

Maria do Carmo Guimarães
Mário do Carmo Guimarães - Oficial
José Humberto Guimarães - Substituto