



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho - 84 ☎ (34) 3851-2300 📠 34 3851-2226 ✉ semocp1@hotmail.com

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO PARANAÍBA

Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano

OBRA: Reforma e Execução de Muro Divisório

LOCAL: Centro Comunitário do Bairro Alvorada

OBJETIVO:

Reforma do imóvel e execução de muro divisório onde funciona o Centro Comunitário do Bairro Alvorada.

LOCALIZAÇÃO:

O Centro Comunitário do Bairro Alvorada está localizado na Rua Gabriel Resende Silva esquina com Rua Adebrão Gomes Branquinho, no Bairro Alvorada, na cidade de Carmo do Paranaíba - MG.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares se constituem de: demolição do piso cimentado sobre lastro de concreto existente, retirada de portas de madeira sem aproveitamento (inclusive batentes), retiradas de esquadrias metálicas sem aproveitamento, demolição de piso cerâmico sem aproveitamento sobre lastro de concreto e demolição de revestimento de azulejos. Todos esses materiais deverão ser retirados para bota fora.

2 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Deverão ser seguidas rigorosamente as orientações definidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

3- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser seguidas rigorosamente as orientações definidas pela ABNT. (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

4- PISO

O revestimento com azulejo, PEI - 3 será assentado sobre o emboço, na cozinha e sanitários.

Espalhe a argamassa pronta com desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem o material sobre área não superior a 1m², posteriormente, passe a desempenadeira com o lado dentado para que a camada de argamassa, com cerca de 3mm a 4mm, fique com sulcos que facilitem o aprumo da cerâmica. Assente as peças secas de baixo para cima, sempre pressionando com a mão, ou batendo levemente com martelo de borracha. Após 12 horas, inicie o rejuntamento e passe uma esponja molhada para retirar o excesso de argamassa, limpando com um pano limpo e seco.

O piso cerâmico PEI - 5 será assentado com argamassa colante sobre o lastro de concreto.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho - 84 ☎ (34) 3851-2300 📠 34 3851-2226 ✉ semocpl@hotmail.com

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

Espalhe a argamassa pronta com desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem o material sobre área não superior a $1m^2$, posteriormente, passe a desempenadeira com o lado dentado para que a camada de argamassa, com cerca de 3mm a 4mm, fique com sulcos que facilitem o aprumo da cerâmica. Assente as peças secas, sempre pressionando com a mão, ou batendo levemente com martelo de borracha. Após 12 horas, inicie o rejuntamento e passe uma esponja molhada para retirar o excesso de argamassa, limpando com um pano limpo e seco.

5- ESQUADRIAS – METÁLICA/MADEIRA

5.1- ESQUADRIAS DE MADEIRA

O vão deverá estar pronto para o recebimento do marco (faces planas e aprumadas e vão com 30mm de folga de cada lado, para o encaixe do marco montado).

Verificar as dimensões do marco, executando os ajustes necessários com o auxílio de uma serra circular manual ou simplesmente com uma plaina. A argamassa de assentamento será no traço de 1:4 de cimento e areia. Assentar as dobradiças e fixar a porta que será tipo prancheta.

5.2- ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias metálicas (portas) em chapa metálica tipo lambril redondo, janelas em chapa metálica tipo veneziana e com vidro de 1ª qualidade. A argamassa para fixação será no traço de 1:4 de cimento e areia.

Obs.: As esquadrias metálicas, antes do assentamento, deverão ser submetidas à supervisão do Secretário Municipal de Obras e/ou Engenheiro responsável da Secretaria para verificação de sua qualidade.

6- PASSEIO

Será executado em contrapiso em concreto magro, traço 1:3, $e=7cm$, com acabamento de piso cimentado liso, $e=1,5cm$.

7- PINTURA

As superfícies a receberem pintura deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimento, antes do início dos serviços de pintura. As superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas, isentas de poeiras, gorduras e outras impurezas, podendo receber pintura somente quando estiverem completamente secas e limpas.

8- MURO DIVISÓRIO - FUNDAÇÃO / ESTRUTURA

8.1- ESTACAS:

Serão adotadas estacas perfuradas manualmente com trado de diâmetro 25cm, armadas e concretadas – $F_{ck} = 13,5 MPa$.

8.2- CINTAMENTO (VIGAS BALDRAMES)

As vigas baldrame terão seções e armações conforme especificações do projeto estrutural. A resistência característica mínima do concreto a ser usado será de 20 MPa.

Antes da concretagem deverá ser escavada a vala, com posterior apiloamento de fundo, e lançada uma camada de concreto magro para impedir o contato direto da armação com o solo.

Após a concretagem será executada a impermeabilização com aplicação de duas demãos de tinta asfáltica, nas faces laterais e superior das vigas.



Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho - 84 ☎ (34) 3851-2300 📠 34 3851-2226 ✉ semocp1@hotmail.com

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

8.3- PILARES

As fôrmas serão executadas em tábuas de pinho, devendo ser aplicado antes da concretagem, o desmoldante para facilitar a desfôrma. A concretagem será efetuada após conferência e limpeza da armadura, e as fôrmas deverão ser molhadas abundantemente.

A resistência característica mínima do concreto a ser usado será de 20 MPa.

8.4 – ALVENARIA DE TIJOLO FURADO

Os tijolos serão assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, no traço 1:2:8. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas e alinhadas.

8.5- REVESTIMENTO

8.5.1- CHAPISCO

Serão chapiscadas as paredes internas, externas e tetos, usando argamassa de cimento e areia lavada no traço de 1:3 e espessura de 0,5 cm.

8.5.2- REBOCO

Verificar o esquadro. As paredes e tetos devem ser umidecidas com auxílio de uma broxa antes de ser chapada a argamassa mista no traço de 1:2:11 de cimento, cal hidratada e areia, com espessura de 2 cm.

O sarrafeamento não deve ser feito imediatamente após a chapagem da argamassa, devendo-se aguardar o ponto certo que depende das condições climáticas, absorção e das próprias características da argamassa.

9- FORRO EM PVC

Serão colocados forros de PVC, e= 10mm, sob a cobertura de madeira.

10 - VIDROS

Os vidros serão do tipo liso, apresentando espessura mínima de 4mm.

11 - LIMPEZA GERAL

Ao término dos serviços, deverá ser efetuada rigorosa limpeza da edificação, com remoção total dos detritos.

Carmo do Paranaíba - MG, setembro de 2013.

Antônio Augusto Braz de Queiroz

Eng. Civil - CREA 103.310/D - MG

Secretário Municipal de Obras e

Desenvolvimento Urbano